

Tehtävä 1

Asunnon hinta vuonna 2015 oli 150 000 euroa. Vuonna 2020 asunto myydään 190 000 euroalla.

- a) Kuinka paljon asunnon hinta on muuttunut nimellisesti euroina?
b) Kuinka paljon asunnon hinta on muuttunut reaalisesti euroina jos käytetään kuluttajahintaindeksiä?
c) Onko ajanjaksolla 2015 - 2020 ollut inflaatio vai deflaatio? Minkä suuruinen se on ollut vuodessa keskimäärin?
d) Onko rahan ostovoima muuttunut? Miten rahan ostovoima on muuttunut?

Kuluttajahintaindeksi (2010 = 100)

vuosi	pisteluku
2015	108,8
2016	109,2
2017	110,0
2018	111,2
2019	112,3
2020	112,7

Lähde: Tilastokeskus (Haettu 16.6.2022)

Malliratkaisu:

- a)
 $190000 - 150000 = 40000 \text{ €}$
b)

vuosi	indeksi	hinta
2015	108,8	150000
2020	112,7	x

Lasketaan kuinka paljon asunnon hinta olisi pitänyt olla mikäli se olisi noussut samaan suhteeseen kuin indekseillä.
verranto

$$\frac{108,8}{112,7} = \frac{150000}{x}$$

$$x = \frac{112,7 \cdot 150000}{108,8} = 155376,8382 \text{ €} \approx 155\,377 \text{ €}$$

muutos: $190000 - 155377 = 36623 \text{ €}$ reallinen muutos

c) $\frac{112,7}{108,8} = 1,0358\dots$

Koska suhde on yli 1, hinta on noussut ja aikavälillä on ollut inflaatio.

Lasketaan inflaatioprosentti:

$$1 - 1,0358\dots \approx 0,0358\dots \cdot 100\% \approx 3,58\dots\% \approx 3,6\%$$

Inflaatioprosentti oli noin 3,6 %

d) Rahan ostovoima ja inflaatio ovat kääntäen verrannollisia joten rahan ostovoima on laskenut samalla aikavälillä.

$$\frac{108,8}{112,7} = 0,96539\dots$$

$$1 - 0,96539\dots = 0,0346\dots \approx 3,5\%$$

Vastaukset:

- a) 40 000 €
b) 36 623 €
c) inflaatio, 3,6%
d) on laskenut 3,5%

